

Kiralama işlemleri OSB Uygulama Yönetmeliğinin 173. maddesi hükümleri çerçevesinde yapılmaktadır.

Katılımcının tesisini kiralama şartları

- MADDE 173** – (1) Kiralamanın yapılabilmesi için;
- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
 - b) Katılımcının, kiracının OSB’ye karşı doğacak her türlü sorumluluğundan müşterek müteselsil sorumlu olacağına ilişkin olarak noter tasdikli taahhütte bulunması,
 - c) Katılımcının OSB’ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
 - ç) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
 - d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için “ÇED Olumlu Kararı” veya “ÇED Gerekli Değildir Kararı”nın eklenmesi gerekmektedir.
- (2) Kiralama halinde;
- a) Kiralayandan;
 - 1) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,
 - 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
 - 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
 - 4) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
 - 5) Kiracının OSB’ye karşı doğacak her türlü sorumluluğuna müşterek müteselsil sorumlu olduğuna dair, Yönetmeliğin EK-4 sayılı ekinde yer alan noter tasdikli taahhüname,
 - b) Kiracıdan;
 - 1) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,
 - 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
 - 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
 - 4) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler,
 - 5) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu,
 - 6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
 - 7) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhüname istenir.
 - (3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.
 - (4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.